

## АКТ

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Черниговская 10 (кад. № 52:18:0060044:421).

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

– дата начала: 01.04.2026.

– дата окончания: 01.04.2026.

#### **2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.**

#### **3. Заказчик экспертизы – ООО «Наше Наследие».**

#### **4. Сведения об эксперте:**

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 18 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности

указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия..

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

**6. Цели и объекты экспертизы.**

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Черниговская 10 (кад. № 52:18:0060044:421).

– Объект экспертизы:

Разделы по обеспечению сохранности культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Черниговская 10 (кад. № 52:18:0060044:421).

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Черниговская 10 (кад. № 52:18:0060044:421) (далее-Раздел). г. Нижний Новгород. 2024.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;

– представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

– оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» при проведении работ по строительству жилого дома по ул. Черниговская 10 в г. Нижний Новгород, выполнена в рамках договора № 27-24 от 27 ноября 2024 г., заключённого между ООО «Наше наследие» и ООО «Светлогорье», в связи с проведением работ по строительству жилого дома.

Градостроительным планом земельного участка № 52-2-01-0-00-2020-А201 предусматриваются основные решения по планировке и застройке квартала, на котором располагается исследуемый участок.

Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгороде в границах территории проектируемых работ, установление возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия во время проведения указанных работ, а также определение объёмов и методов, обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

Раздел разработан в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Структура настоящего Раздела разработана в соответствии с ГОСТ Р55528-2013 («Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»). М., 2014), а также с учётом рекомендаций Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (письмо № 518/18-2825 от 12.12.2008 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия»).

В ходе подготовки настоящего Раздела были выполнены следующие виды работ:

1. Изучение проектной, технической и иной документации, предоставленной Заказчиком.

2. Архивно-библиографические изыскания.

3. Визуальный осмотр и натурная фотофиксация участка проектируемых работ.

4. Подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических

материалов по истории освоения указанного участка и района его расположения, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого предполагается производство земляных работ, оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;

5. Разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических полевых работ (археологических разведок, наблюдений и раскопок) в зоне участка проектируемых работ для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород.

Участок проведения работ по строительству жилого дома по ул. Черниговская, 10 расположен в границах: ОКН «Культурный слой города Нижнего Новгорода», исторической территории «Старый Нижний Новгород», выявленного ОКН «Ансамбль усадьбы М.Б. Водовозовой- М.П. Солина» и выявленного ОКН «Ансамбль Благовещенского монастыря, XVII».

**В административном отношении** рассматриваемая территория ул. Черниговская, 10 расположена в припойменной низменной части берега г. Нижнего Новгорода. 83 м. на восток от берега реки Оки, 35,5 м. на запад от Благовещенского монастыря, 138 м. на юго-восток от причала №2 по Оке. Участок расположен между домами №9 и №11 по ул. Черниговская, (кад. № 52:18:0060044:421) (Илл.1-4 Раздела).

**В археологическом отношении** рассматриваемая территория располагается в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород<sup>1</sup> (Илл.5 Раздела). Памятник археологии «Культурный слой города Нижнего Новгорода» расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя являются пл. Сенная – ул. Белинского – ул. Красносельская (включая проезжую часть) до берега р. Оки – далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала – затем по откосу склона до Сенной площади. Памятник расположен на 56 19' северной широты и 44 00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности. Памятник занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

**В геоморфологическом отношении** исследуемая территория планируемого строительства является частью Окско-Волжского водораздельного плато, спускающегося крутым уступом к долинам рек Оки и Волги. Окско-Волжский склон

---

<sup>1</sup>Решение Горьковского областного Совета народных депутатов «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области» от 03.11.1983 г; Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижний Новгород» от 14.07. 1992 г. № 210-м; Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населённых мест Нижегородской области и от 06.04.1993 г № 117-м).

узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Сложные оползневые склоны Окско-Волжского косогора имеют вогнутую форму. По длине склона наблюдаются многочисленные террасы (денудационного, эрозионного и оползневого характера). Лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, поэтому прибрежно-склоновая территория отличается густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100 – 150 м. Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной, формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200 – 600 м. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, другие, как Похвалинский, используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков. Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы<sup>2</sup>.

Рельеф склона по ул. Черниговская имеет оползневой характер, сформированный двумя крупными блоковыми оползнями, оползневые цирки которых приурочены к краевым частям: восточный в районе Благовещенского монастыря и западный – в районе бывшего мельзавода. Эти блоковые оползни (оползни выдавливания) происходили в природных условиях, когда река активно наступала на свой правый берег, а при возрастании крутизны откосов происходили крупные оползневые деформации с нарушением общей устойчивости склона. Улица Черниговская располагается на поверхности искусственной террасы непосредственно в основании склона. Она застроена преимущественно каменными зданиями различной этажности (до 5 этажей) как жилого, так и промышленного назначения. На большем протяжении улицы каменные здания врезаны в склоны и являются своеобразными контрфорсами для вышележащих поверхностей склона (преимущественно уступов оползневых ступеней). В промежутках между домами подрезанное основание склона закреплено кирпичными подпорными стенами. Некоторые из них в 1963 – 1965 годах были заменены бетонными<sup>3</sup>.

Основание окского склона на данном отрезке берега отделяется от реки Ока искусственной насыпной террасой шириной 80 – 150 м. Исследуемый участок расположен на этой насыпной террасе, примыкающей к берегоукреплениям набережной, сооружённой в 1970-х годах. Откосная и горизонтальная части берегоукрепления выполнены из железобетонных монолитных плит толщиной 0,2 м, уложенных по слою щебня толщиной 0,15 м. На верхней кромке откосной части установлен парапет. Для спуска к реке на откосной части размещены

---

<sup>2</sup> Фридман, Б.И., Манаева, Н.М. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников.// Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты: Колл. Моногр.- Н.Новгород. Деловая полиграфия. 2008

<sup>3</sup> Дмитриевский Ст. М., Еремин И.О. Археологические исследования на территории Нижегородского Благовещенского монастыря и прилегающей территории в 1995 году // Нижегородские исследования по краеведению и археологии: Сборник научных и методических трудов. – Н. Новгород, 1997. С. 63.

железобетонные монолитные лестничные марши. На откосной части размещены ливневые и дренажные водовыпуски.

Инженерно-геологическое обследование рассматриваемой территории проводилось в ноябре 2024г., отделом инженерно-геологических изысканий ООО «Геосервис Муравов». Всего было пробурено 8 скважин, которые дали следующую информацию о геологическом строении участка:

Скв. №3 а:

1. tQIV Насыпной грунт маловлажный, суглинок коричневый, буровато-коричневый, серовато-коричневый с прослоями песка, с включением битого кирпича мощностью 1,50 м.

2. Насыпной грунт влажный, водонасыщенный, суглинок темно-коричневый до темно-серого, с прослоями песка с включением битого кирпича мощностью 2,30 м.

Скв. №4:

1. tQIV Насыпной грунт маловлажный, суглинок коричневый, буровато-коричневый, серовато-коричневый с прослоями песка, с включением битого кирпича мощностью 6,30 м.

***Краткие сведения об археологической изученности прилегающей территории.***

Ближайшие известные памятники археологии расположены в непосредственной близости от обследуемого земельного участка (Илл. 17 Раздела):

1) Селище Елецкое (Нижний Новгород. Селище 20) расположено на расстоянии около 1,65 км на юг от обследуемого участка. Обследовалось И.В. Ануфриевой в 2003 г. Находится в Советском районе города, на расстоянии около 0,07 км к З от 23, 24 дд. по ул. Елецкая, верхняя площадка мыса правого коренного берега р. Ока, на правом берегу оврага, выходящего к реке, 0,25 км от русла. Площадь 45x25 м. Частично разрушено оползнями. Датируется 13-16 вв. В 2017 г. при проведении экспертизы земельного участка по ул. Елецкая, д. 22,23, производившегося археологом Н.С. Березиной территория селища была расширена до размеров 80x50 м. В октябре - ноябре 2023 года археологической экспедицией Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр археологических исследований» (далее ООО «МЦАИ») проведены спасательные научно-исследовательские археологические работы (раскопки) на выявленном объекте культурного (археологического) наследия «Селище Елецкое (Нижний Новгород. Селище 20)» при осуществлении работ по проекту «Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метромоста до Молитовского моста». В результате проведения археологических раскопок границы памятника были уточнены, из них исключен крутой склон высокого берега, вследствие чего площадь раскопа уменьшилась с 1275 кв. м (в разделе проекта) до 1015 кв. м (фактическая площадь раскопа).

2) Нижний Новгород. Поселение 2 (За Ромодановским вокзалом). Расположен в 978 м к юг-юго-западу от обследуемого участка Обследовалось И.А. Кирьяновым в 1954 г., Т.В. Гусевой в 1992 г., исследовалось Н.Н. Грибовым в 2004 г. Размеры 90x20 м. Разрушается водной эрозией, оползнями. Датируется эпохой бронзы,

ранним железным веком.<sup>4</sup>

3) Нижний Новгород. Селище 14 (У Ромодановского вокзала). Обследовалось И.О. Ереминым в 1995 г. Расположено в Нижегородском районе г. Нижний Новгород, вдоль юго-восточного фасада здания бывшего Казанского (Ромодановского) вокзала, подгорная часть правого коренного берега р. Ока. Датируется XIV-XVII вв.<sup>5</sup> Культурные напластования, содержащие средневековую керамику выявлены у подошвы склона коренного берега.

4) Нижний Новгород. Местонахождение 14. Расположен в 819 м. на юго-восток от обследуемого участка. Обнаружено Н.Н. Грибовым в 2004 г., при исследовании памятника археологии «Нижний Новгород. Городище (Городок, Старый Городок)». Расположено в Нижегородском районе г. Н.Новгорода, 0,3 км к ССЗ от храма адвентистов седьмого дня на ул. Шевченко, мыс правого коренного берега р. Ока, образованный Большим и Малым Красными оврагами, по которым протекают безымянные ручьи, на территории «Нижний Новгород. Городище (Городок, Старый Городок)». Были найдены обломок лепного сосуда с примесью шамота в глиняном тесте, с сетчатыми отпечатками на внешней поверхности и отщеп кремня. Датируется эпохой бронзы.<sup>6</sup>

5) Нижний Новгород. Городище (Городок, Старый Городок). Обнаружено А.Ю. Рогачевым в 1988 г, обследовалось Т.В. Гусевой в 1992 г., И.О. Ереминым в 1995 г., Н.Н. Грибовым в 1996, 2009 гг., А.Н. Масловым в 1997, 1998 гг., Е.Э. Лебедевой в 2003 г., исследовалось Н.Н. Грибовым в 2003, 2004, гг. В июне 2022 г. Волжская экспедиция Института археологии РАН под руководством И.В. Очеретиной провела археологические раскопки на всей площади памятника. Памятник датируется XV-XVI вв.<sup>7</sup>

---

<sup>4</sup> Архив Института археологии РАН: № 17002. Гусева Т.В. Отчет о полевых работах в 1992 г. Т. III. Отчет Нижегородского отряда (археологический надзор в Нижнем Новгороде). Л. 100; № 19973. Еремин И.О. Отчет об археологических исследованиях на территории г. Нижнего Новгорода в 1996 г. Л. 57.

<sup>5</sup> Дмитриевский С.М., Еремин И.О. 1997. Археологические исследования на территории Нижегородского Благовещенского монастыря и прилегающей территории в 1995 г // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н.Новгород. С. 64; Архив Института археологии РАН: № 19131. Еремин И.О. Археологические исследования на территории Нижнего Новгорода в 1995 г. Л. 84-86.

<sup>6</sup> Архив Института археологии РАН: № 33041. Грибов Н.Н. Отчет об археологических раскопках городища Городок в г. Н.Новгороде в 2004 г. Л. 99, 116.

<sup>7</sup> Архив Института археологии РАН: № 17002. Гусева Т.В. Отчет о полевых работах в 1992 г. Т. III. Отчет Нижегородского отряда (археологический надзор в Нижнем Новгороде). Л. 99; № 19131. Еремин И.О. Археологические исследования на территории Нижнего Новгорода в 1995 г. Л. 79, 80; № 20075. Грибов Н.Н. Отчет о работе разведочного отряда экспедиции Нижегородского историко-археологического центра «Регион» в Нижегородской области (в г. Н.Новгороде, в его ближайшей округе и на территории административного подчинения г. Саров) в 1996 г. Л. 10-14; № 21001. Маслов А.Н. Отчет об охранных археологических исследованиях в Нижнем Новгороде в 1997 г. (обследование селища Городок). Л. 3-12; № 21429. Маслов А.Н. Отчет об археологическом обследовании исторической части Нижнего Новгорода в границах улиц Ярославской, Малой Ямской и М. Горького, а также на территории Суетинского оврага (Постового съезда) в Нижнем Новгороде в 1998 г. Л. 4-9; № 23763. Лебедева Е.Э. Отчет об археологическом обследовании селища «Городок» в Нижнем Новгороде в 2003 г. Л. 4-9; № 25692. Грибов Н.Н. Отчет об

б) Нижний Новгород. Исторический культурный слой монастыря Благовещения Пресвятой Богородицы. Расположен в 27 м. на восток от обследуемого участка. Исследовался И.О. Ереминым в 1994, 1995, 2002 гг., обследовался Е.Э. Лебедевой в 2009 г., Батюковой И. В. в 2016г. Датируется XIV-XVII вв.<sup>8</sup>

#### ***Анализ проектной и рабочей документации***

Участок проведения работ по строительству имеет форму, приближенную к прямоугольнику. Площадь участка под кад. номером 52:18:0060044:421 составляет 982 кв.м. Восточная часть участка примыкает к подпорному сооружению, подпорное сооружение было построено в 1957 г. оно представляет собой линейную конструкцию шириной от 3,38 м до 3,79 м и высотой от 7,01 м до 9,07 м. В 2023 году проводилось обследование состояния данного сооружения, были заложены 2 шурфа. По результатам проведенного предварительного (визуального) обследования технического состояния подпорного сооружения были выявлены малозначительные дефекты, которые свидетельствуют, что сооружение находится в работоспособном техническом состоянии (Илл.18 Раздела).

На участке работ по строительству жилого дома ранее располагался 3-х этажный доходный дом, 1840 года постройки, принадлежавший купцу И. Д. Калашникову. Тип фундамента здания ленточный, выполнен из кирпича. Общая площадь здания по данным технического паспорта составляла 495,51 кв.м. (Илл.19-22 Раздела). В здании было расположено подвальное помещение площадью 176,60 кв.м. В годы советской власти, доходный дом был переведен в разряд жилого. В 1971 году был проведен последний капитальный ремонт здания. На территории жилого дома, во дворе располагались сараи с погребями. Помимо этого, через исследуемый участок проходит линия теплотрассы (Илл.18 Раздела). В 2022 году здание было снесено из-за угрозы обрушения и на данный момент исследуемая территория представляет собой пустырь.

Проектной документацией «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 52-2-01-0-00-2020-А201» предполагается возведение нового жилого 3-х этажного дома с возможностью установки дополнительного этажа – 2,2 м. в

---

археологических раскопках городища Городок в Н.Новгороде в 2003 г. Л. 4-95; № 31268. Грибов Н.Н. Отчет об археологической разведке в Приокском, Советском, Нижегородском районах г. Н.Новгорода, в Кстовском, Богородском, Лысковском и Пильненском районах Нижегородской области в 2009 г. Л. 27-29; № 33041. Грибов Н.Н. Отчет об археологических раскопках городища Городок в г. Н.Новгороде в 2004 г. Л. 5-126.

<sup>8</sup>Архив Института археологии РАН: № 18059. Еремин И.О. Археологические исследования при строительных работах на территории Благовещенского монастыря в г. Нижнем Новгороде в 1994 г. Л. 2-39; № 19131. Еремин И.О. Археологические исследования на территории Нижнего Новгорода в 1995 г. Л. 3-57; № 20147. Дмитриевский С.М. Отчет об археологических исследованиях на территории г. Н.Новгорода в 1996 г. Л. 70-74; № 24122. Еремин И.О. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2002 г. Л. 58-77; Отчет Е.Э. Лебедевой 2009 г. – Лебедева В.Э. Отчет об охранных археологических полевых работах в рамках обеспечения сохранности объекта археологического (культурного) наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода (в границах Нижегородского района), г. Городца, г. Балахны Нижегородской области в 2009 г. Л. 27-30. Батюкова И. В. Отчёт о проведении археологических раскопок на территории Благовещенского мужского монастыря в г. Нижний Новгород в 2016 г.

высоту (Илл 23-25) общей площадью в 800 кв.м.

Проектной документацией «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 52-2-01-0-00-2020-А201», предусматриваются земельные работы в виде откопки котлована общей площадью **800 кв.м.**

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного (археологического) объекта федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород».

**12. Обоснования вывода экспертизы.**

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что:

- участок предполагаемого строительства расположен:

- в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгороде.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного (археологического) объекта федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород;

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленных Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об установлении границ исторической территории г. Нижнего Новгорода» от 30.11.1993 г.

- в границах территории выявленного ОКН «Ансамбль усадьбы М.Б. Водовозовой-М.П. Солина» и выявленного ОКН «Ансамбль Благовещенского монастыря, XVII»;

- в задачи представленной на экспертизу документации не входит оценка соответствия предполагаемого строительства, градостроительным регламентам, охранным и защитным зонам объектов культурного наследия на территории г. Нижний Новгород.

Исходя из имеющихся данных, на основании ст. 36, 40, 45, 45-1 ФЗ «Об объектах культурного наследия» и п. 3.17 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15, для проектной документации: «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 52-2-01-0-00-2020-А201», *археологические полевые исследования следует проводить в режиме археологических наблюдений.* из-за повреждения культурного слоя, вызванного наличием ранее располагавшегося жилого дома с подвальным помещением, а также сараев с погребями и линии теплотрассы, проходящей через участок работ. Наблюдения будут проводиться за земляными работами при открытии котлована в охранный зоне объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгороде.

***Общая площадь археологических наблюдений должна составить 800 кв.м.***

При проведении археологических полевых работ на обозначенной территории должен быть проведён комплекс мероприятий:

1) **Археологические наблюдения** на участках проведения вышеозначенных земляных работ по на площади **800 кв.м.** В случае выявления в ходе работ непо потревоженных культурных напластований, исследования их должны проводиться методом археологических раскопок.

2) Обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций, осуществляющих работы, с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок в связи с его местонахождением в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» и объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгороде.

3) Провести инструктаж с персоналом, осуществляющим работы по обеспечению электроснабжения, о наличии объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгороде и исторической территории «Старый Нижний Новгород» в границах участка проведения работ. Довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под роспись).

4) Установить на строительной площадке информационный щит, содержащий сведения о проведении работ в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгороде и исторической территории «Старый Нижний Новгород» об ограничениях в использовании его территории.

5) Проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих благоустройство территории, о требованиях части 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород являются достаточными и представлены в полном объеме.

### **13. Выводы экспертизы.**

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Черниговская 10 (кад. № 52:18:0060044:421), при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Черниговская 10 (кад. № 52:18:0060044:421).

### **14. Перечень приложений к Акту:**

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Черниговская 10 (кад. № 52:18:0060044:421). г. Нижний Новгород. 2024.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы: 01.04.2026.**

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – А.В. Ерохин.

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**